

## 今すぐ建てるのと、3年後に貯金100万円をつくってから建てるのの比較

今すぐ建てる	比較	3年後に建てる
16,000,000	マイホーム費用	16,000,000
0	頭金	1,000,000
16,000,000	借入金	15,000,000
2.38%	金利(35年固定)	2.38%
56,175	毎月の支払	52,664
674,100	年間返済額	631,968
23,593,500	住宅ローン返済総額	22,118,880

今すぐ建てる	最終比較	3年後に建てる
0	頭金	1,000,000
23,593,500	返済総額	22,118,880
300,000	入居までにかかる家賃	1,800,000
23,893,500	差額(1,025,380)	24,918,880

※比較表について

現在の住まいはアパート家賃月5万円の計算です

家をこれから建てる则半年以内に引っ越せます

平成23年10月2日時点の35年返済の固定金利です

平成24年6月頃、金利の大幅変動が見込まれています